



NYHETSBREV 2/2014

Kjære aksjonærer

Halve året av 2014 har passert og i dette nyhetsbrevet ønsker selskapet å beskrive utvikling og hendelser inntruffet siden siste nyhetsbrev.

Salg første halvår

Som nevnt i forrige nyhetsbrev hadde selskapet ved inngangen av 2014 40 leiligheter igjen å selge. Ved utgangen av juni var 16 av disse leilighetene solgt. Dette salget er noe lavere enn forventet og skyldes i hovedsak at gjenværende leiligheter for salg i 2014 er større enheter, samt at vi har leiligheter igjen for salg utenfor bysentrum (My Dream). Priskorreksjon på konkurrerende leiligheter har også påvirket selskapets salg midlertidig. Administrasjonen fokuserer på videre salg til de priser markedet etterspør med sikte på å være ferdig solgt mot slutten av året.

Basert på informasjon hentet fra imobiliare.ro har prisene i markedet (askin price) hatt en marginal økning de første 6 månedene av året 2014 (+1,1 %).

Konvertering av lån til aksjer

Som beskrevet i informasjonsbrev sendt ut per post så har selskapet forberedt prosesser vedrørende konvertering av lån til aksjer. Resultatet av konverteringsprosessene er at 1,5 % av låneandelene i lånet utstedt 2012 blir konvertert til 0,50 kr pr aksje og 99,7 % av låneandelene i lånet utstedt 2013 blir konvertert til 0,20 kr pr aksje. Selskapet vil etter konvertering av låneandeler øke antall aksjer fra 6 445 457 til 43 585 457.

Selskapets gjeld

Selskapets gjeld vil gjennom konvertering av låneandeler til aksjer samt tilbakebetaling av gjeld, reduseres fra 15 560 000 til 8 040 000 kr. Selskapet har med dette bare et lån igjen (rente 10 %), dette lånet skal nedbetales 31.12.14.

Flytting av kontor

Selskapet Romania Invest med administrasjon har samlokalisert seg med annen næringsvirksomhet i Sagveien 23 C.8 og vil ikke lenger være å treffe på Skøyen. Selskapets fasttelefon er som tidligere kommunisert ikke videreført. Administrasjonen kontaktes fortsatt enklest via mail: post@romaniainvest.no

Sommerstengt kontor

Kontoret kommer ikke til å bli betjent i ukene 29 -32. Administrasjonen vil benytte denne anledningen til å ønske alle aksjonærer en riktig god sommer!

Med vennlig hilsen

Knut Johannessen
m/administrasjon

Oversikt salg og overtakelser

Prosjekt	Overtatt	Til overtakelse	Totalt	Solgt	Gjenværende	Kommentar
Residenz	15	0	15	15	0	Alle leiligheter solgt
My Dream	25	0	25	5	20	Pågående salg
Ten Blocks	40	0	40	40	0	Alle leiligheter solgt
Armonia	100	0	100	96	4	Pågående salg
Optima A	38	0	38	38	0	Alle leiligheter solgt
Viva	5	0	5	5	0	Alle leiligheter solgt
SUM	223	0	223	199	24	Akkumulert salg